

BAYINDIRLIK YE İSKAN BAKANLIĞI

Teknik Araştırma ye Uygulama Genel Müdürlüğü ANKARA

SAYI : B.09.O.TAU.0.15.00.00
000096017 - 86

31/Ocak/2000

KONU :3030 Sayılı Kanun Kapsamı
Dışında Kalan Belediyeler 297 Tip İmar Yönetmeliği

GENELGE

2.9.1999 tarihli ye 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan yönetmelik ile 3194 Sayılı İmar Kanununa ilişkin "3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin" bazı maddelerinde değişiklik yapılmıştır.

Bu değişiklikler ile, 572 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca özörlülerin yaşam kalitesini arttırmak ye yönetmelikle ilgili olarak bugüne dek yaşanan aksaklıkların 3194 Sayılı Kanuna uygun olarak giderilmesi amaçlanmıştır.

.,.. 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin değişiklikleri ile getirilen hükümlerin uygulanması ile ilgili idarelerden gerekse şahıslardan birçok tereddüt, soru ye sorun Bakanlığımıza iletilmiş olup, bu genelge ile ortak konutara açıklık getirilmesi gereği duyulmuştur.

A) PARSELASYON PLANI

İmar Kanununun 18inci ye 23üncü maddeleri uyarınca imar planı hükümleri çerçevesinde uygulama yapılabilmesi için parselasyon yapılarak imar parsellerinin oluşturulması gerekmektedir. Bu işlem yapılmadan kadastral parsel üzerinden inşaat ruhsatı düzenlenmesi söz konusu olmayıp, istisnai hallere ilişkin açıklamalara Yönetmeliğin 23üncü Maddesinde ye "İmar Kanununun 18inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ye Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik ' in 5inci Maddesinde yer yerilmiştir. Diğer taraftan İmar Kanununun 15 ye 16inci maddeleri ile belirlenen ifraz ye teyhit işlemleri, 18inci Madde kapsamında yapılacak arazi ye arsa düzenlemesi işlemi yerine geçecek bir işlem değildir. Bu maddeler uyarınca yapılacak işlemler, 18inci Madde uygulaması yapılarak imar parseli oluşturulmuş alanlarda gündeme getirilebilecek uygulamalardır.

İmar planlarının uygulanması, düzenli ye plana uygun gelişmeyi sağlamak amacı ile öncelikle İmar Kanununun 18inci Maddesi uyarınca işlem yapılması ye imar parsellerinin elde edilmesi kamu hizmet ye kullanım alanlarının kamu eline geçişinin sağlanması zoninludur.

B) YAPILANMA

Inşaat Ruhsatı İşlemleri

İmar Kanununun 21. Maddesi ile Kanunun 27. Maddesinde belirtilen ye ruhsat alınmadan yapılması mümkün olan köy ye mezraların yerleşik alanlarında ye ciyarında, köyde sürekli oturan ye köy nüfusuna kayıtlı olanlar tarafından yapılacak konut, tarım ye hayyancılık amaçlı yapılar dışında kalan tüm yapılar için inşaat ruhsatı ye yapı kullanma izni alınması zorunluluğu hükme bağlanmıştır. Yönetmeliğe göre, inşaat ruhsatı

taleplerinde, dilekçe ekinde parsel durumunu belirleyen jeolojik raporun bulunması gerekmektedir.

Burada sözü edilen rapor, imar planı yapımı için zorunlu olan ye imar planına yeri olan, yapılaşma kararlarını etkileyen, arazi yapısına göre gözlemsel ye/yeya aletsel etütlerle elde edilen ye parselin bulunduğu bölge genelini kapsayan jeolojik etüt raporunun ilgili bölümüdür. Bu raporun şahırlar tarafından yaptırılması söz konusu olmayıp, idare tarafından, imar durumu düzenlemesi sırasında dikkate alınması gereken ye risk durumunu da belirleyerek imar durumunda gerekli açıklamaları getirmeyi sağlayan, imar durumuna eklenerek talep sahibi sahsa yerilen bir belgedir. Dolayısıyla inşaat ruhsatı talep aşamasında dilekçeye eklenmesi sağlanmış olacaktır.

İmar planı yapımı için jeolojik etüt raporu yapılması zorunlu ye imar planı kararlarına esas olmakla birlikte, raporun plan yapımı sırasında yapılmamış olması halinde ilgili idarece iyedilikle yaptırılması ye planların buna göre gözden geçirilmesi, bu aşamada imar durumu ye inşaat ruhsatı yerilmemesi gerekmektedir.

Yönetmelikle ruhsata esas statik projelerin hazırlanmasından önce zemin etüdü yapılması gereği belirtilmiştir. Zemin etüdüleri ile ilgili jeolojik etütler, yerinde ye/yeya laboratuyarda yapılacak zemin/kaya mekaniği deneylerini ye gerekli görülmesi halinde sondajları kapsayan araştırmalar jeoloji mühendislerince yapılacaktır. Temel kayanın bozuşmuş yeya örtülü olduğu durumlarda bozuşmuş kesim ye sağlam kayaya kadar olan derinlik, deprem riski, olası bir deprem anında zemine gelecek dinamik yüklere karşı zeminin dayanışmasının ye zemin temel yapı etkileşiminin belirlenmesinde esas teşkil eden sismik dalga hızı değerlerinin zemin hakim titreşim periyodunun, zemin büyütmesinin belirlendiği araştırmalar jeofizik mühendislerince yapılacak, zemini oluşturan birimlerin fiziksel ye mekanik özelliklerini belirten rapor jeolojik ye jeofizik mühendislerinin ortak çalışması ile hazırlanacaktır.

Zemin mekaniği, zemin dinamiği ye zemin emniyet gerilmesi hesaplarının bu konuda uzmanlaşmış inşaat mühendislerince yapılarak söz konusu rapora eklenmesi ye statik projelerin bu sonuçlara göre hazırlanması gerekmektedir.

Zemin etütlerinin, ilgili idarelerin bünyesinde kurulacak ilgili meslek mensuplarının görey aldığı birimlerde yapılması da mümkündür.

Şayet bu rapora göre ruhsat talep edilen parsel; birinci ye ikinci derece deprem bölgesinde kalmıyorsa jeoloji; jeofizik ye jeoteknik etütler sonucu yapılaşması yönünde hiçbir sakınca olmayan, doğal afet riski taşımayan, sıyılma, oturma, göçme, şişme ye kayma yönünden riski bulunmayan yerleşmeye uygun alan ise; toprak zemine oturan temeller için 2, kaya zeminlere oturan temeller için 4 katı geçmeyen konut yapıları için ayrıca "zemin etütü aranmaz. Bu alanlarda kalan resmi yapılar ile organize ye küçük sanayi alanlarında yapılacak yapılara ait zemin etütleri, jeolojik/jeofizik ye jeoteknik etüt raporlarında adanın bir kısmı için özel bir etüt türü önerilmemişse, imar adası bütününde yapılır.

Birinci ye ikinci derece deprem bölgesinde kalan parsellerde jeolojik etüt raporunda sahanın kaya zemin ve homojen olduğu belirtilmiş ise iki katı geçen yapılarda imar adası yeya parsel bazında, sahanın toprak zemin olduğu durumlarda her parsel için zemin etüdü istenecektir.

Parsel birinci ye ikinci derece deprem bölgesi dışında olmakla birlikte, jeolojik etüt raporunda "önlemler alan olarak sınırlanan alanlarda" olup da gerekli önlemler alınması kaydı ile yapılaşmaya açılmış ise ilgili idarece yapı sahibinden parsel bazında zemin etüdü yaptırılması ye statik projelerin zemin etüdü sonuçlarına göre hazırlanması istenir.

Söz konusu etütlerle ilgili rapor, Bakanlığımızca yayımlanan "Zemin ve Temel Etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar" a uygun olarak düzenlenecektir.

Her koşulda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.

Aynı şekilde Yönetmeliğin 57inci Maddesinde getirilen değişiklik uyarınca, parselin köşe noktalarının tespit edildiği belge temin edildikten sonra, yapının imar durumuna uygun olarak projelendirilmesi amacı ile ilgili idare tarafından aplikasyon krokisi düzenlenir.

Proje müellifi, bu kroki ve yönetmelikte sayılan diğer yerler (yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı) ile birlikte harita mühendisi tarafından ölçekli olarak hazırlanan ve yapının oturacağı noktaları kesin olarak belirleyen aplikasyon belgesini esas alarak, Yönetmelikte öngörülen hususlar çerçevesinde, projesini hazırlamakla yükümlüdür. Yapının inşasına başlarken harita mühendisi, düzenlenen aplikasyon belgesinin araziye doğru olarak uygulanmasını sağlar. Ayrıca, özelliği olan yapılarda (kültür merkezi, ticaret merkezi, sağlık ve eğitim tesisleri, toplu konut ve kooperatif yapıları vb.) mimari projeye eklenen peyzaj projelerinin peyzaj mimarları tarafından hazırlanması zorunludur.

Projelerin teslimi sırasında idareye yerilecek büro tescil belgesinin her iş için ayrı ayrı düzenlenmesi zorunlu olmayıp, yılda bir kez düzenlenen büro tescil belgesi örneği yeterlidir. Bu husus fenni mesuliyet uygulamalarında her iş için ayrı büro tescil belgesi aranması zorunluluğunu ortadan kaldırmamaktadır

Daha Önce Yapılmış Müracaatlar

İmar Kanununun 29uncu Maddesinde, "başlanmış inşaatlarda mütesep haklar saklıdır" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm 5 yıllık ruhsat süresi içerisinde tamamlanamamakla birlikte bu süre dolmadan yenilenme ruhsatı talebinde bulunulan yapılar için geçerlidir. Dolayısıyla 2.9.1999 tarihinden önce tüm projeler hazırlanarak ruhsat almak üzere ilgili idareye teslim edilmiş ancak, o tarihte ruhsat düzenlenmemiş ya da düzenlenmiş olmakla birlikte 2 yıl içinde yapının inşasına başlanmamış ise, bu durumda yukarıdaki hükümden yararlanmak mümkün değildir. Bu gibi hallerde, projelerin yürürlükteki plan, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Ruhsat Yenileme İşlemleri

İmar Kanununun 31inci Maddesinde inşaatın bittiği günün yapı kullanma izninin verildiği tarih olduğunu 5 yıl içinde bitirilemeyen yapılar için ruhsat yenilemesi yapılmadığı takdirde ruhsatın hükümsüz olacağını, bu durumda yeniden ruhsat düzenlenmesi gerekeceğini hükme bağlamıştır. Yapıldığı tarihte Yürürlükte bulunan plan ve mevzuat hükümlerine uygun olarak ruhsatına bağlanmış ancak ruhsat süresinde yapı kullanma izni alınmamış yapının en az kaba inşaatının 5 yıllık süre içerisinde ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlandığının kanıtlanması halinde ilgili idarece yapının yapıldığı tarihteki mevzuat uyanca yeniden ruhsat ve yapı kullanma izni düzenlenmesi mümkündür. Bu belge düzenlenmeden önce tapu müdürlüklerinden "cins tashihi" yapılması istenir.

Yapı Kullanma İzni

Yönetmeliğin 64 üncü maddesi ile yapı kullanma izni düzenlenmeden önce proje müelliflerinden yapının projelerine fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılar yapılmadığını belirten rapor istenmektedir. Bu hüküm ile 5846/4110 sayılı Fikir ve Sanat

Eserleri Kanunu kapsamında kalan projelerin aslına uygun olarak inşa edildiğinin proje müellifi tarafından da kontrolü amaçlanmıştır.

Yapı kullanma izninin kısmı olarak düzenlenebileceği İmar kanunu hükmüdür. Yapının tamamı veya tamamlanan kısımları için yapı kullanma izni düzenlenmesi sırasında sadece bağımsız bölüme yapı kullanma izni düzenlenmesi söz konusu olmadığı gibi kullanıma hazır hale gelmiş bağımsız bölümlerle birlikte ortak kullanım alanlarının da kullanıma hazır hale gelmiş olması zorunludur. Yapının ortak kullanım alanları tanımlanarak kullanıma hazır hale gelmeden. yapının tamamının veya tamamlanan kısımlarının kullanılması mümkün değildir. Sadece bağımsız bölümler için kullanma izni düzenlenmesi halinde yapının ortak kullanım alanlarının kullanma izni olmadığından İmar Kanunu hükümlerine aykırı davranılmış olacak Kanunun 29 uncu Maddesi ile ilgili uygulamalarda da süre açısından aşılamaz sorunlarla karşılaşılacaktır. Zira, kısmi kullanma izni düzenlenmiş olması, 29uncu maddedeki süreleri etkilememektedir.

Daha önce kısmi kullanma izni düzenlenmiş olması, yapının tamamının bitmesi sonrasında düzenlenmesi gereken ve yapının tamamının kullanılmasında sakınca bulunmadığını belirleyen yapı kullanma izninin ayrıca düzenlenmesi zorunluluğunu ortadan kaldırmaz. Ancak daha önce kısmi yapı kullanma izni düzenlenen yapı bölümleri için tekrar harç alınmaz

Yapının tamamı veya bir bölümünün ruhsat ve eklerine aykırı olarak inşa edilmesi halinde bu kısımlar mevzuata uygun hale getirilmeden uygun olan kısımları için de kullanma izni düzenlenemez.

Kamu Yapıları

İmar Kanununun 26 ncı Maddesi kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapıların imar planında o maksada ayrılmış olmak plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik ve her türlü fenni mesuliyeti ilgili kurum ve kuruluşca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsata bağlanabileceğini hükme bağlamıştır.

Buna göre kamu kuruluşlarınca yapılacak ya da yaptırılacak her türlü yapı için imar planı kararı bulunması zorunludur. Bu tür yapıların fenni mesuliyetinin yapı sahibi ilgili kurum tarafından üstlenilmesi ve bu sorumluluğu alacak kişilerin o kurum tarafından istihdam edilmesi gerekir. Ancak ilgili kurumda bu nitelikte eleman bulunmaması halinde yine kamu kurumu niteliğinde olmak kaydıyla başka bir kurumdan da fenni mesul/mesuller temin edilmesi mümkündür.

Ancak diğer tüm yapılarda olduğu gibi kamu yapılarında da fenni mesuliyet üstlenilmesi için her türlü ihtisas konusu ile ilgili olarak mimar, inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi, harita mühendisi ve gerektiğinde peyzaj mimarı bulundurulması zorunludur.

Ayrıca kamu yapılarının inşasında Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği esaslarına uyulması zorunlu olup bu raporlar için Yönetmeliğin 2.9.1999 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelikle değişik 35. Maddesinde yer alan sürveyanlık hizmetleri ile ilgili esaslara uyulması da gerekmektedir.

Diğer taraftan Yönetmeliğin değişik 59 uncu maddesinde kamu kurum veya kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak karayolu, demiryolu, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, sulama ve su taşıma hatları, enerji nakil hatları, boru hatları (doğalgaz, Petroİl boru hattı v.b.) silo, rafineri gibi enerji, sulama, doğal kaynaklar, ulaştırma hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müüştemilatı niteliğinde olan kontrol kulübesi, trafo, eşanjör, elevatör, konveyör gibi yapıların inşaat kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerektiği hükme

bağlanmıştır. Bu maddede sözü edilen ulaştırma hizmetleri ile ilgili tesisler ifadesi ile karayolu, demiryolu, tünel, köprü vb. tesisler kastedilmekte olup madde hükmü terminal, gar, otopark ve benzeri tesisleri. maddede sayılan tesislerle bağlantılı da olsa lojman, sosyal tesis ve benzeri tesisleri kapsamamaktadır.

Konut Alanlarında Yapılabilecek Gündelik İhtiyaçlar Kapsamındaki Yapılar

Yönetmeliğin 32. Maddesi ile imar planında konut alanında kalmakla birlikte belediyece uygun görülen yol güzergahlarında binaların zemin katlarında halkın günlük zorunlu ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari kullanımların yer alabileceği belirlenmiştir. Bu madde kapsamında kalan ticari kullanımlar bakkal, kasap, manav, kuaför, tuhafiyeci, eczane (üretim yapılmayan) olarak sayılabilir. Bu hükme dayanılarak imar planında konut alanı olarak belirlenmiş alanlarda bulunan tüm yapıların zemin katlarının ticari kullanıma dönüştürülmesi söz konusu olmadığı gibi, parsel derinliğince de yapı yapılamaz. Bu alanlarda Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği kapsamında kalan ticari kullanımlara ve depolama faaliyetlerine izin verilemez. Ticari kullanımlar nedeniyle binaların zemin katlarında taşıyıcı unsurları etkileyen ve zayıflatan tadilatlar için izin verilmez.

Su Depoları

Su depolarının bina büyüklüğüne dayalı olarak belirlenecek hacimde yapılması gerekmektedir. Depoların binaların bodrum katlarında çatıda veya bahçede (yeraltında veya yer üstünde) düzenlenmesi mümkündür.

C) DENETİM

İlgili İdarelerin Denetimi

İlgili idareler ruhsat verilen yapıların denetimlerini yapmakla yükümlüdürler. Bu amaçla belirli dönemlerde yapının kontrollerinin yapılması gerekmektedir. Bu kontroller inşaat başlama ve inşaatın bitimine dair sürelerin aşılması yapıların ruhsatsız konuma düşmemesi için de gereklidir. İdare ruhsat düzenlediği yapıları süre, mevzuata ve projelere uygunluk, Kanun ve Yönetmelikte belirlenen çalışma yöntemine uygunluk yapı defterlerinin tutulup tutulmadığı ve yapının durumuna dair incelemeler kapsamında yapmalıdır.

Yapının fenni mesullerinin ve diğer teknik görevlileri ile yapı sahibi müteahhidin sorumlulukları ilgili idarenin kontrol sorumluluğunu ortadan kaldırmamaktadır.

Fenni Mesuliyet

3194 Sayılı İmar kanununun 38 inci Maddesi: yapıların mimari, statik ve her türlü plan, proje, resim ve hesaplarının hazırlanması ve bunların uygulanması ile ilgili fenni mesuliyetlerin, uzmanlık konularına ve ilgili kanunlarına göre mühendisler, mimarlar ve görey yetki ve sorumlulukları yönetmelikle düzenlenecek olan fen adamlarınca deruhte edileceğini hüküm altına almıştır. Buna göre mimari projelerin mimarları peyzaj projelerinin peyzaj mimarları statik projelerin inşaat mühendisleri tesisat projelerinin makine mühendisleri, elektrik projelerinin ve asansör vb. projelerin elektrik mühendisleri ile yapının özelliğine göre elektrik ve makine mühendislerinin birlikte hazırlanması. Projenin zemine aplikasyon aşamasında harita mühendisinin de bu konu ile ilgili sorumluluğu üstlenmesi gerekmektedir. Fen adamlarının fenni mesuliyet üstlenmelerine dair kurallar. "İmar kanununun 38. Maddesinde sayılan Mühendisler, Mimarlar, Şehir Plancıları dışında kalan Fen Adamlarının Yetki, Görev ve Sorumlulukları Hakkında

Yönetmelik hükümleri ile belirlenmiştir. Buna göre mimar ve mühendis bulunmayan hallerde fen adamları yönetmelikte belirlenen yetki sınırları çerçevesinde fenni mesuliyet üstlenebilmektedir.

Proje müelliflerinin Yönetmeliğin ilgili diğer hükümlerine uymak koşulu ile yapının inşası sırasında kendi uzmanlık konuları ile ilgili fenni mesuliyetini de üstlenmeleri mümkündür. Ancak yapının müteahhidinin aynı yapıda fenni mesuliyet ve/veya sürveyanlık üstlenmesi mümkün değildir.

Yönetmelikte aynı anda üstlenilecek fenni mesuliyet sayısı sınırlandırılmış ve fenni mesuliyet üstlenilecek yapı sayısının aynı anda 10 adetten fazla olamayacağı hüme bağlanmıştır. Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce alınmış fenni mesuliyet yükümlülüğü hangi sayıda olursa olsun devam edebilecektir. Ancak 2. 9.1999 tarihinden sonra 10'dan fazla yapı ile ilgili fenni mesuliyet devam ediyor ise, fenni mesuliyet sayısı 10 un altına düşene kadar ilave fenni mesuliyet alınması mümkün olmayacaktır. Bu sayının 10 dan az olması durumunda 10 sayısını tamamlayacak miktarda fenni mesuliyet alınabilecektir. Bu sayının kontrolü, fenni mesuliyeti üstlenilmek istenen yapıların her birisi için alınacak büro tescil belgesi ile ilgili meslek odası tarafından yapılacaktır.

İmar meyzuatına göre inşaat ruhsatı tapu esas alınarak her bir parsel için düzenlendiğinden bir parselde birden fazla sayıda yapı bulunması halinde parsel üzerindeki yapılar tek yapı olarak değerlendirilecektir.

Gerek idarelerden gerekse şahıslardan intikal eden sorunların başında fenni mesuliyet üstlenecek meslek mensubu sayısının yetersizliği gelmektedir. Kanununun 29 uncu Maddesinde belirlenen yapıma ilişkin süreler maksimum süreler olduğundan bu sorunun çözümlenebilmesi için yapı sahibi ile fenni mesul arasında yapılacak noter tasdikli sözleşme ile yapının türü ve büyüklüğüne göre olabilecek en kısa sürede tamamlanarak taahhüt altına alınabilir. Bu belgenin bir örneği de ilgili idareye verilir.

Yönetmelikle yapının belli aşamalarında fenni mesullerin bizzat inşaat mahallinde bulunması zorunlu kılınmıştır. İşin konusuna göre ilgili fenni mesuller yapının inşasının belli aşamalarında yerinde bulunarak tespitlerini yapı denetim defterine işlemekle yükümlüdürler.Yapı denetim delteri TMMOB tarafından hazırlanacak ve fenni mesuller söz konusu defteri ilgili meslek odalarından büro tescil belgeleri ile birlikte parselde bulunan her yapı için bir adet olacak şekilde temin edeceklerdir. Bu defter surekli şantiyede bulunacak ruhsatı düzenleyen idare tarafından belli aralıklarla denetlenecektir.

C) CEZA

Bilindiği üzere 3194 Sayılı Kanununun 42. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezalarının miktarları 7.12.1988 Tarih ve 3506 sayılı Kanun ile ev 3591 sayılı Kanuna göre hesaplanmaktayken 1.8.1999 tarihli Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 4421 sayılı Türk Ceza Kanunu ile Cezaların İnfazı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 4

Maddesinin 7 no lu bendi ile 9.1.1981 tarihinden 31.12.1987 tarihine kadar yürürlüğe girmiş buluna kanunlardaki para cezaları üçyüzdoksanüç (393) misline çıkartıldığından 3506 Sayılı kanunun bu maddelere ilişkin hükümleri yürürlükten kalkmıştır. Dolayısıyla 3194 sayılı imar kanununun 42 maddesindeki para cezalarının artırımında 500.000 TL. ve 25.000.000 TL. esas alınarak işlem yapılması gerekmektedir. Ancak 4421 Sayılı Kanununun 5. Maddesi ile kanundaki para cezalarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 Tarih ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. Maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen Yeniden Değerleme" oranında artırılarak uygulanacağı ifade edildiğinden 393 misli artırma ile belirlenen para cezalarının 1.1.200 tarihinden itibaren 1999 yılı Aralık ayında ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılabacaktır.

Buna göre 1.8.1999 tarihinden sonra geçerli para cezaları
Alt limit : 500.000*393 =196.500.000
Üst limit : 25.000.000*393=9.825.000.000 TL olarak belirlenmektedir.

Belirlenen bu miktarlar 2000 yılında 18.11.1999 tarih ve 23880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile % 52.1 olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılarak uygulanacaktır.

Bilgilerinizi gereğinin bu doğrultuda yerine getirilmesi için Genelgenin iliniz dahilindeki belediyelere duyurulmasını rica ederim.

Koray AYDIN

Bakan

DAĞITIM
GEREĞİ :
80 İl Valiliğine
Merkez teşkilatına
Bağlı ve ilgili Kuruluşlara

BİLGİ:
Başbakanlığa
Bakanlıklara