

Sayı : B.09.4.İLM.0.27.06.00/216-6 **1290**
Konu : Zemin Etüt Raporlarının Hazırlanması.

20 Haziran 2011

İL MAHALLİ İDARALER MÜDÜRLÜĞÜNE
GAZİANTEP

İlgi(a): 22.11.2010 tarih ve 11790/503-16 sayılı TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Genel Merkezi yazısı.

(b): 19.01.2011 tarih ve 151 sayılı yazımız.

(c): 23.02.2011 tarih ve 151 sayılı TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Av.Berna ÖZPINAR'ın yazısı.

(d): 04.03.2011 tarih ve 475 sayılı Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne muhatap yazımız.

(e): 21.03.2011 tarih ve 151 sayılı TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Av.Berna ÖZPINAR'ın yazısı.

(f): 11.04.2011 tarih ve 763 sayılı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne muhatap yazımız.

(g): 02.05.2011 tarih ve 999 sayılı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün yazısı.

(h): 11.05.2011 tarih ve 216-6 sayılı yazımız.

(i): 09.06.2011 tarih ve 3404 sayılı yazınız.

İçişleri Bakanlığı'na(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) verilen Av. Berna ÖZPINAR'ın dilekçesinde yer alan konuların incelenerek bilgi verilmesi İlgi (i) yazı ile istenilmektedir.

Gaziantep ili, Oğuzeli Belediyesi, yapı ruhsatlarına esas olmak üzere düzenlenmesi zorunlu olan zemin ve temel etüt raporlarının olmaksızın Yapı ruhsatı düzenlendiği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Genel Merkezi İlgi (a) yazısına istinaden, 17.01.2011 tarihinde Oğuzeli Belediyesinin arşiv incelemesi yapılarak Gaziantep Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) Yapı Denetim Çalışma Birimince İnceleme raporu tutulmuştur. İlgi (b) yazımız ekindeki rapor Bayındırlık ve İskan Bakanlığının genelgesi sonucunda hazırlanarak; Gaziantep İli İlgili İdarelerine, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Genel Merkezine ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Yapı Denetim Komisyonu) bildirilmiştir.

Ancak TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Avukatı Berna ÖZPINAR'ın ilgi (c) yazısında; İnceleme raporunun sonuç bölümündeki 3. maddesinin hukuka aykırı olduğu bu nedenle raporun yeniden düzenlenerek dağıtımı yapılan Gaziantep ili ilgili idarelere tekrar yazılması istenilmektedir.

T.C
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

Sayı : B.09.4.İLM.0.27.06.00/216-6 **1290**
Konu : Zemin Etüt Raporlarının Hazırlanması.

20 Haziran 2011

İlgi (d) yazımız ile bu konu hakkında Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden görüş istenilmiş ve dilekçe sahibine de bilgi verilmiştir.

İlgi (e) yazı ile TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Av. Berna ÖZPINAR'ın; İlgi (d) yazının içeriğinin Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün ihtisas alanına girmesi nedeniyle buradan görüş istenilmesi ve neticeden kendilerine bilgi verilmesi istenilmektedir.

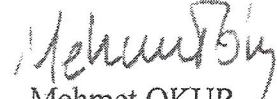
Bu nedenle; TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Avukatı Berna ÖZPINAR'a bilgi verilmek üzere; ilgi (a),(b),(c),ve (e) yazı ekindeki belge ve raporumuzun Bakanlığımızca incelenerek Mevzuata aykırılık olup olmadığı konusunda, Valiliğimize(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) görüş bildirilmesi ilgi (f) yazımızla istenilmiştir.

Konu Bakanlığımızca (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) incelenmiş olup, ilgi (g) yazı ile zemin etüt raporlarının nasıl yapılacağı Valiliğimize(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) bildirilmiştir.

İlgi (h) yazımız ekinde Bakanlığımızın (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) İlgi (g) yazısına ilminde ruhsat veren ilgili idarelere gönderilmiş ve Av. Berna ÖZPINAR'a da bilgi verilmiştir.

İlgi (i) yazınız ekinde bulunan 23.02.2011 tarihli Av. Berna ÖZPINAR'ın dilekçesi, Valiliğimize(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) verilen İlgi (c) dilekçesi ile aynı içerik ve tarihli olduğu görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.


Mehmet OKUR
Vali a.
Vali Yardımcısı

*Eki: İlgi (a),(b),(c),(d),(e),(f),(g) ve (h) yazılar(1Ad. Dos.)

T.C
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

11 Mayıs 2011

Sayı : B.09.4.İLM.0.27.06.00/216-6
Konu :Zemin Etüt Raporlarının Hazırlanması.

1000

Av.Berna ÖZPINAR
İzmir Cad.No:49/15
Kızılay/ANKARA

- İlgi(a):**22.11.2010 tarih ve 11790/503-16 sayılı TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Genel Merkezi yazısı.
- (b):**19.01.2011 tarih ve 151 sayılı yazımız.
- (c):**23.02.2011 tarih ve bila sayılı TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Av.Berna ÖZPINAR'ın yazısı.
- (d):**04.03.2011 tarih ve 475 sayılı Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne muhatap yazımız.
- (e):**21.03.2011 tarih ve bila sayılı TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Av.Berna ÖZPINAR'ın yazısı.
- (f):**11.04.2011 tarih ve 763 sayılı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne muhatap yazımız.
- (g):**02.05.2011 tarih ve 999 sayılı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün yazısı.

Gaziantep ili, Oğuzeli Belediyesi, yapı ruhsatlarına esas olmak üzere düzenlenmesi zorunlu olan zemin ve temel etüt raporlarının olmaksızın Yapı ruhsatı düzenlendiği, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Genel Merkezi İlgi (a) yazısına istinaden, 17.01.2011 tarihinde Oğuzeli Belediyesinin arşiv incelemesi yapılarak Gaziantep Valiliği(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)Yapı Denetim Çalışma Birimince İnceleme raporu tutulmuştur. İlgi (b) yazımız ekindeki rapor Bayındırlık ve İskan Bakanlığının genelgeleri sonucunda hazırlanarak; Gaziantep ili İlgili İdarelerine, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Genel Merkezine ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığına((Yapı Denetim Komisyonu) bildirilmiştir.

Ancak TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Avukatı Berna ÖZPINAR'ın ilgi (c) yazısında; İnceleme raporunun sonuç bölümündeki 3. maddesinin hukuka aykırı olduğu bu nedenle raporun yeniden düzenlenerek dağıtımı yapılan Gaziantep ili ilgili idarelere tekrar yazılması istenilmektedir.

İlgi (d) yazımız ile bu konu hakkında Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzden görüş istenilmiş ve dilekçe sahibine de bilgi verilmiştir.

İlgi (e) yazı ile TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Avukatı Berna ÖZPINAR'ın; İlgi (d) yazının içeriğinin Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün ihtisas alanına girmesi nedeniyle buradan görüş istenilmesi ve neticeden kendilerine bilgi verilmesi istenilmektedir.

Budak Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No:98

Tel:(0342)321 39 03/150

e-posta : yigm@yigm.gov.tr

Fax: (0342) 321 39 00

Elektronik Ağ : www.yigm.gov.tr

Şehitkamil / GAZİANTEP

Bilgi İçin:M.TARLAÇIK

1/2

T.C
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

11 Mayıs 2011

Sayı : B.09.4.İLM.0.27.06.00/216-6
Konu :Zemin Etüt Raporlarının Hazırlanması.


1000

Bu nedenle; TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Genel Merkezi Avukatı Berna ÖZPINAR'a bilgi verilmek üzere; ilgi (a),(b),(c),ve (e) yazı ekindeki belge ve raporumuzun Bakanlığımızca incelenerek Mevzuata aykırılık olup olmadığı konusunda, Valiliğimize(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) görüş bildirilmesi ilgi (f) yazımızla istenilmiştir.

Konu Bakanlığımızca(Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) incelenmiş olup, ilgi (g) yazı ile zemin etüt raporlarının nasıl yapılacağı Valiliğimize(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) bildirilmiştir.

Uygulamanın ilgi (g) yazıda belirtilen esaslara göre yapılması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.


Mehmet OKUR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: İlgi (g) yazı(1 ad. 2 syf.)

DAĞITIM :

Gereği İçin:

-Gaziantep Ruhsat veren İlgili idarelere

Bilgi İçin:

Av.Berna ÖZPINAR

İzmir Cad.No:49/15

Kızılay/ANKARA

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.11.02.07-310.06-[000093226] - 100 / 8289
Konu : Etüd-Proje-Ruhsat (Zemin Etüd Raporu)

02.05.201

999

GAZİANTEP VALİLİĞİNE

İlgi: 11.04.2011 tarihli ve B.09.4.İLM.4.27.06.00/216-6-763 sayılı yazınız ve ekleri.

Bakanlığımıza iletilen ilgide kayıtlı yazınızda; Gaziantep İli, Oğuzeli Belediyesinin zemin etüd raporları olmaksızın yapı ruhsatı düzenlediğine ilişkin Jeoloji Mühendisleri Odasının yazısına istinaden gerekli incelemelerin yapılarak Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Yapı Denetim Çalışma Birimince İnceleme Raporunun tutulduğu, Jeofizik Mühendisleri Odası Avukatı Berna ÖZPINAR tarafından söz konusu İnceleme Raporunun Sonuç bölümündeki 3.Maddesinin hukuka aykırı olduğu ve bu nedenle raporun yeniden düzenlenmesi gerektiğinin istendiği belirtilerek, bahse konu İnceleme Raporunun incelenerek mevzuata aykırı olup olmadığına ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

19.08.2008 tarihli ve 26972 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin bazı maddeleri değişikliğe uğramıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Madde hükümlerine meslek odalarının açtığı dava sonucunda alınan Danıştay Kararları madde hükümlerine yansıtılmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi beşinci fıkrası (b) bendinde;

“Statik proje; mimarî projeye ve zemin etüdü raporuna uygun olarak, inşaat mühendislerince hazırlanan, ölçekleri yapının büyüklüğüne ve özelliğine göre belirlenen, betonarme, yığma, çelik ve benzeri yapıların türlerine göre taşıyıcı sistemlerini gösteren, bodrum kat dâhil olmak üzere bütün kat plânları, çatı plânları, bunların kesitleri, detayları ve hesaplarıdır. Statik projeye esas teşkil edecek zemin etüdü (jeoteknik etüt) raporu;

1) Yeraltının dinamik esneklik direnişleri ve yerin dayanımı, taşıma gücü, yer altı suyu varlığı, yer altı yapısı, deprem bölgeleşmesi, yer kırıklıklarının hareketleri, oturma, sıvılaşma ve yer kaymalarının boyutları gibi zeminin fizikî özelliklerini belirleyen çalışmalar yönünden jeofizik mühendislerince,

2) Sondajlar, arazi çalışmaları, zemin ve kaya mekaniği, lâboratuar deneylerini ihtiva eden zemin-yapı etkileşiminin analizinde kullanılacak temel-zemin, zemin profili ve zemini oluşturan birimlerin fizikî ve mekanik özelliklerini konu alan çalışmalar yönünden jeoloji mühendislerince,

3) Zemin mekaniği, zemin dinamiği ve zemin emniyet gerilmesi hesaplaması gibi çalışmalar yönünden inşaat ve jeoloji mühendislerince,

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.11.02.07-310.06-[000093226] -100 / 8289
Konu : Etüd-Proje-Ruhsat (Zemin Etüd Raporu)

02.05.2011

mühendislik hizmetleri standartlarına, Bakanlıkça belirlenen **Zemin ve Temel Etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar'a**, Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı'na uygun, detaylı olarak hazırlanan ve parselin bulunduğu bölge üzerine yapılacak yapı ve zeminin durumuna göre birden fazla mühendislik disiplinine ilişkin çalışmayı ihtiva etmesi hâlinde, bu mühendislik disiplinlerine mensup mühendislerce birlikte imzalanan belgedir." ifadeleri yer almaktadır.

Statik projeye esas teşkil edecek Zemin Etüdü (jeoteknik etüt) Raporunun, **57. Madde içerisinde açıklanan hangi mühendislik alanına uygun çalışmayı ihtiva ediyorsa o mühendis veya mühendislerce hazırlanması ve imzalanması gerekir.**

Yukarıda yer alan Yönetmelik hükümlerinde de anlaşılacağı üzere, Zemin Etüdü Raporlarının, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Madde hükümleri, Zemin ve Temel Etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar ile Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Bülent ERCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

19057
İL BAY. VE İSK. MÜD.

G.S. / 2011

Vali a.

